

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
IZ RUKE [initials] Preko pošte

29-06-2017

Predano za poštu obično prep. dne 29
POŠTA [initials]
Broj primjerka [initials] prilog
Telefarno [initials] KN [initials] POTPIŠ [initials]

Broj: 14. St-1304/2016
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
STEČAJNI SUDAC:
Jozo Čaleta

Predmet: dostava oglasa o prodaji nekretnina

Treće dražbeno ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika zakazano je za 27. srpnja 2017. u 11 sati, u prostorijama stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je upućen, odlukom skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017., da oglas o prodaji nekretnina oglašava na internetskim stranicama FINE, e-Oglasne ploče sudova, sudačke mreže i tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije.

U prilog Vam se dostavlja oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a sve kako bi isti mogao biti oglašen na e-Oglasnoj ploči suda, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. godine.

U Splitu, 29.06.2017.

Ivan Eterović, stečajni upravitelj



Prilog:- oglas o prodaji nekretnina

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. stečajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju oglašava sljedeće:

A)

I/ Oglašava se treće ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:

1) – nekretnina, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Boktuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.246,78 kune. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 542.100,00 kuna.

2) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Boktuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I katu, površine 27,70 m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.697,34 kune. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 191.000,00 kuna.

3) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15985, na adresi: Split, Žnjanska 4, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 220/13, u Listu B Vlastovnica PODULOŽAK BR. 6186, kao: 286. Suvlasnički dio: 68/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), 1. dijela čest. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP2.1. površine 68,05 m², na sjevernom dijelu podruma I ulaz 4. orijentacije sjeverozapad, pristupa kroz zaseban ulaz na sjeverozapadnoj fasadi, ukupne procijenjene vrijednosti od: 775.848,59 kune. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 628.500,00 kuna.

4) – nekretnina, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Katastarska općina Makarska - Makar, broj uložka: 3023, na adresi: Makarska, Dr. A. Starčevića bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 1194 ZGR, u Listu B Vlastovnica PU 489, kao: 54. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), 1. poslovni prostor oznake 4 na nivou „B“ u površini 32,83 m², u etažnom elaboratu označeno ružičastom bojom, ukupne procijenjene vrijednosti

od: 348.978,57 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 282.600,00 kuna

5) – nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Blato, Katastarska općina Smokvica, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/6 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4058/1 ŠUMA OKRUBLIĆ i 4058/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 5560 m² m², ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.296,61 kune. Vrijednost i početna cijena nekretnina na trećem ročištu za prodaju iznosi 97.500,00 kuna.

II/ Navedena imovina opisana u točki I/, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima. Na nekretninama u točki I/ broj 1) i 2) u slučaju prodaje, prodavatelj zadržava pravo korištenja istih do završetka započetih poslova.

Na nekretninama u točki I/ broj 1) i 2) u slučaju prodaje, kupac može položiti samo jamčevinu, a ostatak kupoprodajne cijene nakon što nekretnine budu slobodne od stvari, odnosno nakon iseljenja prodavatelja.

III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na trećem ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale dadžbine plaća kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki A/I. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stečajni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Drugo ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: ČETVRTAK – 27. srpnja 2017, s početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigade 9.

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu pozivaju se do petka – 21. srpnja 2017, poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1.

Prijavitelji su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d, u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigade 9, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarati».

- 5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
- 7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
- 11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

Split, 28. lipnja 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Eterović

